

松山市駅・高島屋から一番近いテナント、シティ21の賃料

H27.3.1より

【1.現在の賃料設定】

	部屋の広さ	坪	賃料	管理費	賃料/坪
マンション棟・2階	248.85㎡	75.4	650千円	20千円	8.6千円
テナント棟・2階				20千円	
テナント棟・3階	97.44㎡	29.5	280千円	20千円	9.5千円
			930千円	60千円	

【2.2階と3階のスペースを一括貸しをした場合】

【2-1.内装費用をテナント側負担の場合】

	部屋の広さ	坪	賃料	管理費	賃料/坪
マンション棟・2階	346.29㎡	104.9	630千円	45千円	6.0千円
テナント棟・2階					
テナント棟・3階					

【2-2.内装費用をオーナー側負担の場合】

	部屋の広さ	坪	賃料	管理費	賃料/坪
マンション棟・2階	346.29㎡	104.9	787千円	45千円	7.5千円
テナント棟・2階					
テナント棟・3階					

【3.各部屋個別貸しの場合】

【3-1.内装費用をテナント側負担の場合】

	部屋の広さ	坪	賃料	管理費	賃料/坪
マンション棟・2階	151.41㎡	45.9	300千円	15千円	6.5千円
テナント棟・2階	97.44㎡	29.5	200千円	15千円	6.8千円
テナント棟・3階	97.44㎡	29.5	190千円	15千円	6.4千円
			690千円	45千円	
			600千円	45千円	

【3-2.内装費用をオーナー側負担の場合】

	部屋の広さ	坪	賃料	管理費	賃料/坪
マンション棟・2階	151.41㎡	45.9	370千円	15千円	8.1千円
テナント棟・2階	97.44㎡	29.5	240千円	15千円	8.1千円
テナント棟・3階	97.44㎡	29.5	230千円	15千円	7.8千円
			840千円	45千円	

(注意)

内装費用とは、基本となる部屋の天井・壁・床・照明・エアコン等の設備設置費用をいう。部屋内のレイアウトによる工事はテナント側負担とします